



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПРОТОКОЛ №

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”31” жовтня 2017 року  
10.00 годин

**Усього членів комісії:** 6 осіб  
**Присутні:** 5 осіб  
**Відсутні:** 1 особа (Кононенко Л.М.)

**Присутні:** Шевченко Г.А., Герасименко А.І., Кононов Д.В., Шикула Г.М., Кравченко О.О.)

У роботі комісії взяли участь: **Сақун С.В.** – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин, **Мельник С.І.** – депутат 2 округу Слобожанської селищної ради, **Санжаровський Г.М.** – депутат 13 округу Слобожанської селищної ради.

**Головував:** Шевченко Г.А. – голова постійної комісії.

**1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства**

1.1. гр. Вольніков О.О., смт Слобожанське, вул. 8 Березня, 19.

**Постановили:** комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

**2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (каналізаційна система).**

2.1 Каналізаційно-насосна станція смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 43-А

2.2 Каналізаційно-насосна станція, смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 71-Ф

**Постановили:** комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (каналізаційна система).

**3. Про зміну цільового призначення земельної ділянки площею 16,6217 га комунальної форми власності (ініціатор Краснораменський А.І.)**

**Постановили:** комісія вважає за недоцільну зміну цільового призначення земельної ділянки, оскільки категорія земель «землі житлової та громадської забудови» включають в себе землі всіх інших категорій земель загального користування.

**4. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на передачу земельних ділянок (236 од.) в суборенду.**

**Постановили:** дане питання винести на розгляд сесії.

**5. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» 18 земельних ділянок.**

**Постановили:** дане питання винести на розгляд сесії.

**6. Про надання згоди ТОВ «МСК «Україна-Канада» на об'єднання земельних ділянок (земельна ділянка площею 0,06 га по вул.Коралова, 13 та земельна ділянка площею 0,06 га по вул.Коралова, 15)**

**Постановили:** комісія вважає за можливе надати згоду на об'єднання земельних ділянок.

**7. Про надання згоди на поділ земельної ділянки площею 63,1280, що перебуває в орендному користуванні «МСК «Україна-Канада».**

**Постановили:** дане питання винести на розгляд сесії.

**8. Про поновлення договору оренди землі**

8. 1 гр.Мазниця А.С.

**Постановили:** комісія вважає за можливе поновити договір оренди землі від 23.01.2008 року терміном на 5 років з орендною платою в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

**9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

9.1 гр. Гавриленко Т.С.- смт Слобожанське, вул. Паркова, 2

**Постановили:** відмовити, в зв'язку з тим, що частина будівлі не зареєстрована, як окреме домоволодіння.

9.2. гр. Солдатов С.В., смт Слобожанське, вул.В. Сухомлинського, 70.

**Постановили:** відмовити, земельна ділянка не відповідає умовам містобудівної документації.

9.3. гр. Тютєрев О.В., м.Дніпро, вул.Щербини, 2/25 (АТО).

**Постановили:** комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

9.4. гр. Голуб В.О., м.Дніпро, пр,Свободи, 89 а/613-614

**Постановили:** комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), оскільки зазначена земельна ділянка надана іншому землекористувачу.

9.5. Діхтярук О.К. - смт. Слобожанське, вул. Л.Українки 2 (АТО);

9.6. Селезньов М.Л. - смт. Слобожанське, вул. 8 Марта, 28/99 (АТО);

**Постановили:** комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з відсутністю графічних матеріалів на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

#### **10. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 22.06.2017 № 884-19/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».**

**Постановили:** комісія вважає за можливе внести зміни в рішення Слобожанської селищної ради від 22.06.2017 № 884-19/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування».

#### **11. Про погодження місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності**

11.1.ФОП Чипчева Н.А., земельна ділянка площею 0,0012 га (біля вул.Будівельників, 20).

**Постановили:** відмовити, в зв'язку з благоустрієм селища.

11.2. ПП Сігма, земельна ділянка площею 0,0016 га с Степове, вул.Центральна.

**Постановили:** комісія вважає за можливе погодити місце розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

#### **12. Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки.**

12.1.гр. Рахманіна Н.П. – смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 23.

**Постановили:** комісія вважає за можливе надати згоду на відновлення меж земельної ділянки.

#### **13. Про розгляд звернення депутата виборчого округу № 2 Мельник С.І.**

**Постановили:** замовити витяг з нормативно – грошової оцінки земель наданих в оренду ТОВ «МБК «Україна - Канада» для подальшого розгляду.

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Шевченко Г.А.

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Герасименко А.І.